

**ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу : г. Красноярск , ул. Парусная д. 9 за период с 20.08.2018 по 31.12.2018г.

Парусная д. 9	
количество квартир	150
количество офисов	16

Площадь дома, кв.м	
жилая	14 441,30
нежилая	4 428,14
всего	18 869,44

Свод начислений за жилищные ,коммунальные и дополнительные услуги по дому (руб.)	
Долг на начало	
Начислено	4 380 585,63
Оплачено	2 956 400,95
Долг на конец	1 424 184,68

№ пп	Виды работ (услуг)	Начисления к оплате за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.	Фактические затраты за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.
1.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме :</b>		<b>1 706 856,53</b>
	Организация технического обслуживания МКД		
	Ведение технической документации МКД		562 852,42
	Исполнение требований жилищного законодательства РФ		
	Оказание услуг для комфортного проживания собственников		
	Организация проведения общего собрания собственников		
	Учет потребления коммунальных ресурсов		
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы , выполняемые в зданиях с подвалами		
	Работы , выполняемые для надлежащего содержания стен МКД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД		
	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов в МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД		
	Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД		
	Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения) в МКД		
	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования в МКД		
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		
1.1.	Работы по содержанию придомой территории МКД в холодный период года		366 145,49
	Работы по содержанию придомой территории МКД в теплый период года		
	Организация благоустройства		
	Механическая уборка придомовой территории		
1.2.	Аварийно-диспетчерская служба		215 811,18
1.3.	Санитарное содержание мест общего		190 178,28
1.4.	Управление многоквартирными жилым домом		371 869,16
2.	Работы выполняемые по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		78 605,19
3.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД		173 756,22
4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		65 322,58
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД		
5.	Служба администрирования дома		854 561,65
итого :		2 470 330,60	2 879 102,18